

НАЦРТ Н2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРОБЉА У КУКЉИНУ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	1
1.2.1 Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“).....	1
1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана.....	3
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	3
1.3.1. Опис обухвата плана.....	3
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....	4
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
2.1. Положај.....	5
2.2. Природне карактеристике подручја.....	5
2.3. Начин коришћења простора	6
2.4. Основна ограничења	6
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	7
2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине.....	7
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура	7
2.5.3. Електроенергетика	8
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	8
2.5.5. Енергофлуиди	8
2.6. Зеленило	8
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	9
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	11
3.1. Концепција уређења простора.....	11
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена	11
3.2.1. Урбанистички блок "А".....	11
3.2.2. Урбанистички блок "Б".....	12
3.3. Биланс површина.....	13
3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене	13
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	14
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	14
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура	16
3.5.3. Електроенергетика	18
3.5.4. ТК мрежа.....	20
3.5.5. Гасификација.....	20
3.6. Услови за уређење зеленила.....	20

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	21
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	21
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	21
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	21
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине.....	22
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	26
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода.....	27
3.8.6. Сеизмика	27
3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	28
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	28
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	28
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	31
4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	31
4.1.1. Општи услови парцелације	31
4.1.2. Општи услови регулације	31
4.1.3. Општи услови изградње.....	32
4.2. Правила грађења по блоковима	34
4.2.1. Правила грађења за блок “А”	34
4.2.2. Правила грађења за блок “Б”	35
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	39
5.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	39
5.2. Израда урбанистичких пројеката	39
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације	39
5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.....	39
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	41
6.1. Ступање на снагу плана	41

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/21) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља у Кукљину, бр. 350-220/2022 од 18.03.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/22);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Кукљину на животну средину бр.350-126/2022 од 22.02.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/22);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

Насеље Кукљин у планираној мрежи насеља Просторног плана града Крушевца, припада руралном подручју, као село са развијеним центром, односно насеље збијеног типа и представља седиште месне заједнице Кукљин.

Планом организације гробља на подручју Града Крушевца треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.

Сеоска гробља

У свим сеоским насељима могу се планирати проширења гробља и изградња нових уколико се за то укаже потреба.

За новопланирана гробља и проширења постојећих морају се планирати приступне саобраћајнице и прикључци на комуналну инфраструктуру. „

У поглављу Правила уређења и грађења, тачка 4.3.4. Правила уређења и правила грађења за гробља, дефинисана су општа правила уређења и то:

„Простор намењен за гробље одређује се планом детаљне регулације и то за најмање 50 година код изградње новог гробља, а за најмање 30 година код проширења постојећег гробља, са могућношћу уређења у фазама.

Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а на основу података о стопи смртности и дужини обавезног почивања (узимајући у обзир гравитацијско подручје) и бруто површине једног гроба које може да буде од 4 до 6м².

Гробље чине површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, простор за комеморације, сервисне функције одржавања и управљања гробљем, зеленило ...“

„Простор за гробље мора да задовољи следеће критеријуме:

- терен мора да буде оцедан и стабилан, без превеликих нагиба терена и задржавања површинске воде,
- да буде изван токова подземних и надземних вода, изван водозаштитних и плавних подручја, као и изван зона заштићених делова природе и подручја шума,
- ниво подземне воде мора бити минимално 50цм испод најниже коте гроба,
- за свако ново гробље предходно наведени услови се прибављају на основу геолошког елабората, који указује на повољност (оправданост) изабране локације“...

„Свако гробље мора имати: зелене површине које износе најмање 10% површине гробља... паркиралиште за потребе гробља, одвојено од простора за сахрањивање...

прилаз за посетиоце и службени улаз одвојени...улаз и службене површине, јавну расвету.“

„- правила грађења

Бруто димензије једног гробног места износе најмање 110х240цм, двогробног 200х240цм...“

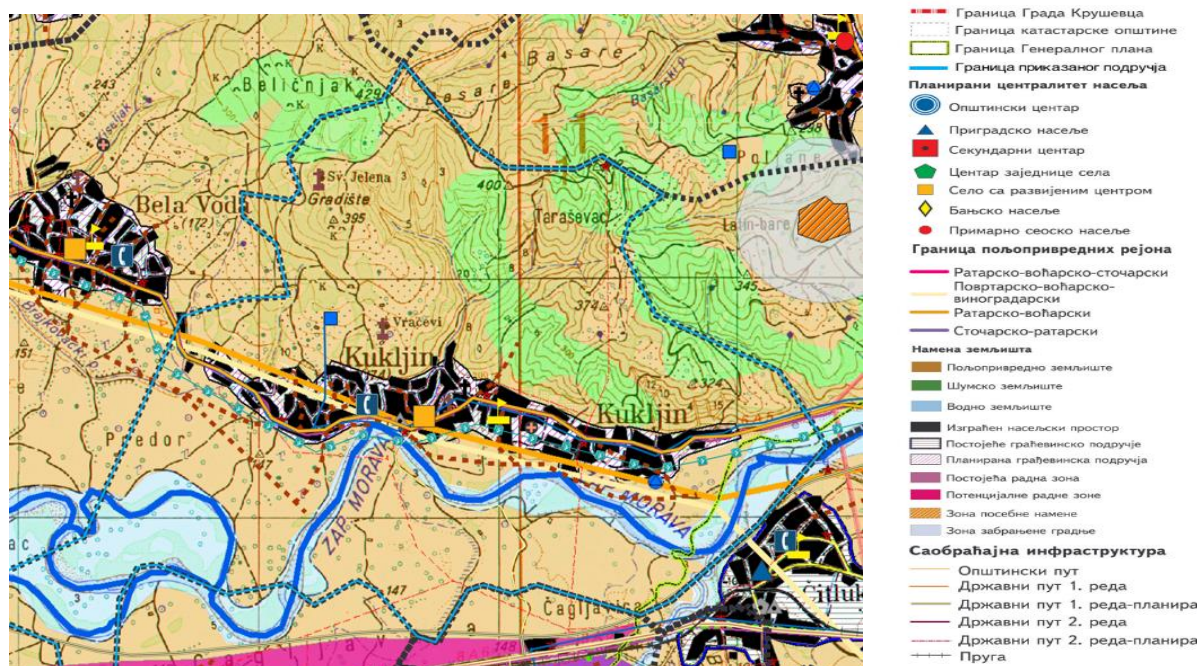
„Растојање између гробова је минимално 40цм... Гробна поља су одељена главним стазама минималне ширине 3м... без препрека за кретање особа са инвалидитетом...“

„Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.“

Поглавље 5. Имплементација плана, у тачки 5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената, разрада Просторног плана врши се „Плановима детаљне регулације: ... проширења постојећих и планираних комуналних објеката (гробља,... депоније и др.)“ и тачка 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти ... у области инфраструктурних система ... један од приоритета је и „проширење постојећих и изградња нових гробља у насељима где постоји потреба...“

Насеље Кукљин графички детаљније је приказано у Шеми уређења насеља бр.25.

Извод из ППГ Крушевац - Реферална карта 1 – Шема уређења насеља

**1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана**

У претходном периоду није рађена планска документација којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова изградње гробља на к.п.бр. 3033, 3035 и 3031/2 КО Кукљин, урађено од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр.10-05/22, којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана нема значајнијих ограничења, тј. нема појаве инжењерско геолошке нестабилности и да генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п.бр. 3033, 3035 и 3031/2 КО Кукљин.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**1.3.1. Опис обухвата плана**

Граница комплекса обухваћеног ПДР „Гробље у Кукљину“ (у даљем тексту граница) почиње у северном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата, од тромеђе к.п.бр.: 3040, 3056 и 3012 и иде у правцу истока поклапајући се са северном границом к.п.бр. 3040, обухватајући је у целости, до четворомеђе к.п.бр.: 3040, 3013/3, 3027 и 3039. На том месту граница скреће према југу, источном границом к.п.бр. 3040 до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3039 и 3038, па даље у истом правцу пресецајући к.п.бр. 3038 до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3038 и 3037.

Од те тромеђе граница се поклапа са северном границом к.п.бр. 3040 и иде до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3035 и 3027, па се ломи према северу и западном границом к.п.бр. 3035,

обухватајући је у целости, до тромеђе к.п.бр.: 3035, 3027 и 3034/1. Граница даље скреће према истоку северном границом к.п.бр.: 3035, 3033 и 3031/2 обухватајући их у комплексу до четворомеђе к.п.бр.: 3031/2, 3031/1, 3030/1 и 3030/2. Ломећи се према југу граница се поклапа са источном границом к.п.бр. 3031/2 до тромеђе к.п.бр.: 3031/2, 3030/2 и 3036, где се ломи према западу јужним границама следећих обухваћених парцела: 3031/2, 3033, 3035 и 3040 до тромеђе к.п.бр.: 3040, 3041 и 4036 (некатегорисани пут). На том месту граница скреће према северу, поклапајући се са западном границом к.п.бр. 3040 до места одакле је опис и започет.

Све наведене парцеле у опису припадају КО Кукљин.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Кукљин:

Делови катастарских парцела: 3038.

Целе катастарске парцеле: 3031/2, 3033, 3035 и 3040.

Све парцеле у опису припадају КО Кукљин.

Површина обухвата Плана је 1,537 хектара.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Насеље Кукљин се налази северно од тока Западне Мораве, између насеља Јасика и Бела Вода, на правцу државног пута 2.А реда бр.187 и на око 10км од Крушевца према северозападу у оквиру КО Кукљин. Насеље Кукљин преко скелског прелаза на Западној Морави и општинског пута бр. 14, повезано је са ДП 1.Б реда бр.23 (Појате-Крушевац-Краљево).

Насеље Кукљин је по попису из 2002. имало 1794 становника, а по попису из 2011. имало је укупно 1535 становника и 464 домаћинства; просечна старост становника је 44,1 година, односно преовлађује старије становништво и изражена је константна депопулација.

2.2. Природне карактеристике подручја

Насеље је смештено на левој обали Западне Мораве, претежно линијског облика правца исток - запад, уз главни путни правац, на надморској висини од 152м до 189м, обухвата брежуљкасте терене на прелазу ниже у вишу речну терасу према северу (брдо Басаре, 420м).

Геоморфолошке карактеристике подручја плана и подручја Крушевца, условљене су положајем у западноморавској долини, између тока Западне Мораве са југа и брда Басаре према северу, у узаној долини на прелазу ниже у вишу речну терасу (25-35м).

У обликовању рељефа на подручју плана најзначајнију улогу имају процеси млађе геолошке историје, обликовањем речних тераса, као и дејство егзогених сила у долини Западне Мораве, која меандрира и често мења ток.

Геолошке карактеристике терена чине фракције корита горњег холоцена, представљене речним и језерским седиментима, а чине их шљункови, пескови и алевроити, који према северу прелазе у гнајсеве, микашисте и кварците са фелдспатом и лискунима, горњег протерозоика.

Подручје плана се налази на прелазу ниже у вишу терасу, са надморском висином од 152м у јужном и југоисточном делу до 189м у северном делу, тако да је терен отворен према југу и југоистоку, а постојеће гробље се налази на око 182мнм.

Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси и скелетоидно смеђе земљиште на коме су већи комплекси пољопривредног и шумског земљишта и терени обрасли самониклом вегетацијом.

У хидрогеолошком смислу најзначајнији површински водоток је река Западна Морава (правац тока је од запада ка истоку), са бројним меандрима и скелским прелазом у централном јужном делу насеља. У границама обухвата плана нема површинских водотокова.

На основу доступних карата сеизмичких хазарда, територија града Крушевца у целини припада зони 80 MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и зону са умереним и условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Климатске карактеристике:

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима. Годишње количине падавина су релативно мале (средња годишња сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим. Највећу частину јављања у току године имају тишине, а најчешће је заступљен јужни ветар.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана нема значајнијих ограничења.

2.3. Начин коришћења простора

У обухвату плана је простор постојећег гробља, које је у потпуности изграђено без могућности организовања било каквих приступних стаза и слободних површина и јасно дефинисаних гробних поља.

У оквиру гробља је изграђен објекат за одржавање помена, без могућности за излагање упокојеног и без санитарног чвора. Поред овог објекта изграђен је тоалет са неадекватним санитарно-хигијенским условима.

Кроз гробље пролази пут (видљив колотраг и земљани застор, нема путне катастарске парцеле).

2.4. Основна ограничења

Основни уочени проблеми и конфликти у простору обухвата Плана су:

- недовољна површина гробља и гробних поља за сахрањивање у наредном периоду, с обзиром да је постојеће гробље попуњено;
- нема уређеног паркинг простора намењеног посетиоцима гробља;
- не постоји адекватан објекат за испраћај упокојених;
- постојање стамбених објеката у непосредној близини гробља.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације са југозападне стране тангира Улица Животија Ристића, са асфалтним коловозним застором и са неадекватним профилем за двосмерни саобраћај. На простору Плана, тангирајући постојеће гробље са источне и североисточне стране се налази и траса формирана за приступ шумском земљишту.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације гробља у Кукљину тј. посматрани урбанистички блок „А“ граничи се са западне, северне и северо-источне стране пољопривредним земљиштем, док се са југозападне и јужне стране граничи са улицом Животија Ристића на к.п.бр. 4036 КО Кукљин. Са јужне стране локације је и приступ до постојећег гробља.

Локација се налази на брдовитом терену који пада према југу. Северни део локације постојећег гробља је на коти од око 196,00мнв, а падина се простире ка југу до приступне саобраћајнице чија је кота нивелете на 179,00мнв.

Простор обухваћен урбанистичким блоком „Б“, тј. простор планираног проширења гробља је источно од постојећег гробља. Локација је под пољопривредним земљиштем, који се на истоку и југу граничи са стамбено-комуналним објектима. Приступ је обезбеђен са западне стране, који је заједнички за оба урбанистичка блока.

Терен је такође брдовит са падом према југу и западу. Падина која пада према југу је веома стрма и у оквирним границама надморских висина је од око 193,00мнв до 178,00мнв.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће гробље је прикључено на водоводну мрежу насељеног места. У непосредној локацији постојећег гробља уз постојећи пољски пут са западне стране, постоји водомерни шахт који је опремљен водомером са одговарајућим вентилима.

Мрежа канализације отпадних вода

Јавна канализација отпадних вода није изграђена.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Предметна локација се налази северно од реке Западне Мораве, на узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у реци могу појавити. Терен обухваћен планом пада у правцу ка југоистоку. Одводњавање постојећег терена је површинско.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана не постоји изграђена ТК мрежа.

На подручју ПДР-а услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 49/КС Кошеви. Локција ове базне станице се налази изван обухвата плана.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји и не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти.

2.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и простор обрастао самониклом шумом на простору планираном за проширење гробља.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се изградња проширења постојећег гробља са пратећим елементима (гробна поља, приступне стазе, заштитно зеленило, паркинг простор и објекат са две просторије за испраћај упокојених и санитарним чвором).

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке блокове, у складу са планираном организацијом и наменом простора. Обухват плана подељен је на два урбанистичка блока – урбанистички блок “А” и “Б”.

Планом је дефинисана детаљна намена простора.

3.2.1. Урбанистички блок "А"

Овај блок обухвата постојеће гробље (гробна места и гробнице) на катастарској парцели број 3040 КО Кукљин. Површина урбанистичког блока “А” је 0,822ха.

Просторне могућности и начин организовања постојећих гробних места је такав да је, у оквиру њих, немогућа изградња приступних стаза.

Планиране и њима компатибилне намене површина за урбанистички блок “А” приказане су табеларно:

Ознака блока	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
А	постојеће гробље	гробна поља	/	/

3.2.2. Урбанистички блок "Б"

Овај блок обухвата планирано проширење гробља. Тачније простор за сахрањивање са заштитним зеленилом, приступним стазама до гробних места, објектом са две просторије за испраћај упокојених, санитарним чвором, паркинг простором са 13 п.м. и зеленим уређеним површинама. Површина урбанистичког блока “Б” је 0,715ха.

Јужни део локације тангира улица Животија Ристића на катастарској парцели бр. 4036 КО Кукљин, којом се обезбеђује приступ постојећем гробљу и планираном проширењу. Планира се измештање и реконструкција поменутог земљаног пута у главну приступну стазу ширине 3м, на коју се даље надовезује приступна стаза за планирано проширење гробља.

Паркинг простор се формира уз јужну границу планираног проширења гробља са укупно 12 паркинг места и 1 паркинг местом за инвалиде и од суседне парцеле одвојен је заштитним зеленилом у ширини од 1м.

Простор за сахрањивање организован је у четири гробна поља која су испресецана потребним стазама. Приступне стазе су ширине 2,0м и 1,6м. Простор опредељен за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом, минималне ширине 3,0м.

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељено место за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље, начина сахрањивања и времена почивања.

Укупан број гробних места је 757 места, и то у једноструким гробовима 21, двоструким 590 и троструким 144.

У оквиру проширења гробља планирано је постављање две чесме.

У оквиру зелене површине, у крајњем северном делу обухвата планског подручја, планира се изградња још једне чесме.

У крајњем јужном делу локације планираног проширења налази се бунар за воду. Бунар се не користи већ дуги низ година. Обзиром на планирану намену простора неопходно је конзервирање и обезбеђивање од потенцијалних акцидентних ситуација.

Са источне стране гробних поља, у оквиру заштитног зеленила, планиран је отворени канал, којим би се прикупиле атмосферске воде са приступних стаза и спровеле до атмосферске канализације.

Планирано је постављање контејнера за одлагање отпада.

Планиране и њима компатибилне намене површина за урбанистички блок “Б” приказане су табеларно:

Ознака блока	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
Б	гробље	гробна поља	зеленило	/

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
гробље	0,822	53,5	1,407	91,50
неуређене површине	0,118	7,7	-	-
зелене површине	0,06	3,9	0,13	8,50
пољопривредно земљиште	0,536	34,9	-	-
УКУПНО	1,537	100	1,537	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Гробља

намена површина	Површина (ара) (планирано стање)
Гробље	15376,20м ²

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Попис парцела одређених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране парцеле	попис парцела	
Гробље све КО Кукљин	1	цела к.п.бр.	3031/2, 3033, 3035 и 3040
		део к.п.бр.	3038

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из Просторног плана града Крушевца

Просторним планом планирано је да све саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница за приступ гробљу представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, и служи као приступна саобраћајница на коју се прикључује главна приступна стаза постојећем гробљу и планираном проширењу.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном саобраћајницом (Улица Животија Ристића).

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајница (укрштај са Улицом Животија Ристића) са јужне стране гробља за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.0 метара;
- Саобраћајница у оквиру планираног проширења гробља за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 5.0 метара, са управним паркирањем капацитета 14 п.м. за путничка возила;

Радијуси укрштања приступне саобраћајнице гробљу са ободном саобраћајницом су мин 3,00 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће.

Бициклистички и пешачки саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На укрштањима саобраћајница са приступним стазама између гробних поља планирају се прелазне рампе за повезивање приступних стаза и коловоза.

Паркирање

Простор обухваћен регулационим планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- у посматраном простору предвиђа се изградња управног паркирања на приступну стазу са јужне стране планираног проширења гробља укупног капацитета 13 п.м. за путничка возила,
- завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама.

Паркирање на главним приступним стазама на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Због постојеће конфигурације терена, девастираног подручја и већих подужних падова планираних саобраћајница и пешачких површина (приступних стаза), нивелационо решење је усвојено тако да се максимално уклопи са постојећим тереном, а све у складу са прописаним техничким условима.

Подужни падови приступних стаза на локацији планираног проширења гробља дефинисани су на основу прописаних техничких услова и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Падови се крећу у границама од 2,00% до 7,00% у изузетним случајевима због савладавања висинске разлике терена од 7,00% до 15,00%.

Подужни пад на постојећој приступној саобраћајници креће у границама од 6,25% до 16,85%.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Приложени нивелациони план је концептног решења и приликом реализације је неопходно урадити детаљну пројектно-техничку документацију целе локације обухваћене урбанистичким блоком „Б“, тј. планираног проширења гробља.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова гравитационим путем до планираних реципијената је могуће, јер је конфигурација терена повољна.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Потребно је водоводну мрежу довести до локације која је предвиђена за проширење постојећег гробља. Прикључак остварити у постојећем водомерном шахту после водомера.

У оквиру простора се планира постављање две јавне чесме. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø32мм.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од санитарног чвора објекта капеле и од чесми мрежом затворених канала довести - укључити на новопланирани сенгруб која ће се изградити у оквиру граница планског документа. Услед нестабилности терена и недостатка јавне канализације није дозвољено површинско одводњавање од чесме која ће се градити у оквиру простора. Обавезно обезбедити потпуну водонепропусност сенгруба и потребно је уговором обезбедити овлашћеним привредним субјектом, редовно одржавање сенгруба и његово пражњење са одводом на одређену градску депонију.

Минимални профил канализационе мреже износи Ø150мм. Минимални пад цеви износи 1.0%, а максимални 6.6%.

Атмосферске воде се ни у ком случају не смеју одводити у сабирну јаму – сенгруб.

Канализацију отпадних вода са локације прикључити на јавну (уличну) канализацију по њеној изградњи.

Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном

Одводњавање локације

Одводњавање предметне локације гробља планирано је системом отворених и затворених канала до реципијента. Планирани отворен канал на источној страни локације прихватиће све прибрежне атмосферске воде и гравитационо одвести до шахта атмосферске канализације, одакле ће системом затворених канала атмосферска водавода одвести до постојећег путног бетонског канала.

Канале димензионисати на основу интензитета кише двогодишњег повратног периода у трајању од 10минута, припадајуће сливне површине и коефицијента отицаја.

Услови изградње

- канализациона мрежа се гради по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет, односно забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- све потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина и интерних саобраћајница, пре упуштања у реципијент, обавезно третирати на уређају за третман (сепаратору уља и масти);
- обавезно је редовно, квартално, испитивање квалитета отпадних вода на месту испуста из уређаја, преко акредитованих лабораторија, које су у обавези да узоркују и испитају квалитет више различитих узорака и да на основу добијених резултата издају Мишљење о квалитету отпадних вода;
- обавезно је утврђивање мерног/мерних места за узимања узорака за испитивање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода; техничким решењем

предвидети лак приступ местима за мерење количине и квалитета отпадних вода;

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност мреже и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;
- минимална димензија уличног колектора је ф300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити ф250мм
- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода

3.5.3. Електроенергетика

За објекат у оквиру предметног Плана потребна је једновремена снага: **Pj=15kW**

Спољну јавну расвету и расвету у оквиру гробља предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размази могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

На подручју обухвата плана није планирана изградња нове бакарне и оптичке ТК мреже. Према условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. дугорочно није у плану изградња нове ТК мреже на подручју обухваћеном овим планом и у непосредној близини.

3.5.5. Гасификација

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Повремено грејање и хлађење објекта јавних функција (капеле и простор за одржавање помена.) врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

3.6. Услови за уређење зеленила

Зеленило специфичне намене – зеленило гробља

Заштитно зеленило променљиве ширине, а минимално 3м, планира се ободом проширења гробља. У делу постојећег гробља није могуће формирати заштитно зеленило због чега је врло важно очувати постојећа стабла у оквиру локације. С обзиром да се простор гробља наслања мањим делом на шумско земљиште, а већим делом тангира зону становања, улога зеленила је визуелна изулација ка стамбеним објектима, заштита од ветра и ублажавање микроклиматских услова. У складу са тим, зеленило планирати са спратом високог дрвећа и жбунастих врста у доњем спрату.

У оквиру самог гробља, планира се садња високих лишћара са улогом засене дуж приступних стаза и појединачно у оквиру самих гробних поља. У непосредној близини гроба не смеју се садити врсте које имају јак површински корен. Ниске четинаре пирамидалних и округластих форми користити за постизање зимских ефеката.

На улазном делу планирати декоративно зеленило сведених форми и колорита.

Планирати претежно аутохтоне врсте.

Предлаже се употреба следећих врста: *Prunus pissardii*, *Betula verucossa*, *Acer globosa*, *Carpinus betulus*, *Sorbus aucuparia*, *Liquidambar sp.*, *Thuja occidentalis*, *Picea pungens*, *Chamaecyparis sp.*, *Taxus baccata*, *Juperus sp.*, *Forzythia sp.*, *Berberis sp.*, *Weigela sp.*, *Potentilla sp.*...

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу Услова издатих од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву, бр. 713/2 од 28.07.2022.године, у оквиру граница плана, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона.

Резултати геофизичких испитивања из Елабората геотехничких услова проширења гробља нису детектовали постојање археолошких структура.

Техничке мере заштите приликом коришћења предметног подручја обавезно се примењују:

- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке, надлежни Завод у договору са Министарством и Републичким заводом израђује додатне мере техничке заштите за нађене остатке.
- Уколико се приликом извођења грађевинских и земљаних радова, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налазиште не уништи или не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-2175/2, од 08.07.2022. године, простор у обухвату плана не налази се у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите. Не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Србије.

У оквиру целина са опредељеним наменама, обавезно је поштовање прописаног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих вредних зелених површина и дефинисање заштитног зеленила гробља и „зелених коридора”.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења инкорпорирани су услови и мере заштите уз обавезно:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, проценат изграђености, учешће површина под зеленилом, утврђена растојања и сл.;

- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности, планирано као линијско зеленило, заштитно зеленило око гробља ширине два реда високог дрвећа и сл.;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, планирати као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром, уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

У циљу заштите животне средине на подручју Плана и ширем подучју, на основу Одлуке о изради плана рађена је Стратешка процена утицаја на животну средину за предметни план и дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих утицаја на подручју Плана и у окружењу.

Извештај о стратешкој процени припремљен је на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гробље у Кукљину“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр. 10/22) и саставни је део плана, као прилог документационе основе плана.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Обавезне мере заштите у еколошкој целини „Крушевац 2” су:

- комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде и рационално коришћење енергије;
- управљање отпадом у складу са Локалним планом;
- управљање отпадним водама, изградњом сепаратног система за одвођење отпадних вода (канализационих и атмосферских колектора);
- контролисана употреба хемијских препарата и примена биолошко технолошких мера у циљу заштите земљишта;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја и негативних утицаја из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани мимо прописа или је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног времена почивања врше прекопавања гробова.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

- Законом о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање (Сл.гласник РС, бр. 6/16);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл.гласник РС, бр.11/10, 75/10 и 63/13).

Мере заштите ваздуха:

- Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Крушевца;
- Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог растиња дужег вегетационог периода у циљу функционалног раздвајања и смањења аерозагађења;
- Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом и условима из плана;
- Сахрањивање вршити на основу закона и прописа у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза и обезбедити обавезно одржавање комуналне хигијене на планском подручју;
- У оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се штити њихов квалитет одговарајућим мерама забране, превенције и применом техничких мера, у циљу спречавања даљег погоршања стања вода и несметаног коришћења вода.

Неопходно је спроводити прописане мере заштите и правила уређења и изградње при реализацији проширења гробља и важеће прописе:

- Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Уредба о утврђивању Водопривредне основе РС (Сл. гласник РС, бр.11/02);
- Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Мере заштите вода:

- Заштита вода подразумева поштовање одговарајућих биолошких и техничко-технолошких мера;
- Обавезно је као прелазно решење до реализације канализационог система изградња водонепропусних септичких јама које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа;
- Атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се испуштати на зелене површине, без претходног третмана и пречишћавања;
- Услов за сваку изградњу на планском подручју је претходно комунално инфраструктурно опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода;
- максимални ново подземних вода мора бити минимално 0,5 m испод најниже коте гробног места;
- спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање у току изградње и коришћења гробних поља;
- Извршити геолошка истраживања о нивоу подземних вода, и на основу резултата прописати мере техничке заштите планског подручја од поплава, као и техничке мере којима би се могућност угрожавања подземних вода искључила.

Заштита земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају у циљу коришћења земљишта у складу са планираном наменом, примена савремених еколошки прихватљивих решења и спровођење прописаних мера заштите у складу са важећим прописима:

- Закон о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, бр.62/06, 65/08, 41/09 и 112/15);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања (Сл. гласник РС бр.23/94);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Сл.гласник РС, бр.88/10).

Смернице и мере заштите земљишта:

- Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина;
- уколико је потребно, извршити додатно насипање терена како би се обезбедили санитарни услови о сахрањивању на мин. дубини од 1.5 m;
- приликом извођења радова максимално заштити постојећу конфигурацију терена;
- рационално коришћење земљишта у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, према закључцима геотехничког елабората;
- плодни, површински слој земље који се скида у току изградње комуналне инфраструктуре, посебно одлагати (заштити од спирања) и касније поново употреби и по потреби распоредити на друге делове терена (за потребе хортикултурних уређења, биоинжињерских мера или санацију деградираних површина);
- материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- при извођењу земљаних радова на ископу терена, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена и предузму одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- организовано прикупљање отпада на подручју плана, постављањем одговарајућих судова;
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својсво природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за

заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- уколико се при земљаним радовима, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - Закон о културним добрима (Сл. гласник РС, бр.71/94, 52/11, 99/11, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон).

Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- **грађевински отпад** се мора организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;
- **комунални отпад** који настаје на планском подручју ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнера) са поклопцем на бетонираном платоу, као и у корпама за отпатке дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;
- **рециклабилни и амбалажни отпад** се мора селектовати и на даље управљање уступати оператеру са дозволом за управљање отпадом;
- **органски отпад** који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље.

Мере управљања отпадом:

- Поступање са отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа;
- Забрањено је одлагање или складиштење отпада ван простора опредељених за ту намену, нити спаљивање отпадних материјала на подручју плана;
- Санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју и у контактним зонама и непосредном окружењу;
- Обезбедити одговарајући простор за постављање судова (контејнери, судови, канте и др.) за сакупљање отпада са простора гробља према врсти (комунални, пластика, или биолошки отпад - суво цвеће, трава, гране) и редовно пражњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

Заштита од удеса и удесних ситуација

На планском подручју, обзиром на планирану намену, вероватноћа појаве удесних ситуација је у свим фазама имплементације плана. Обзиром на карактеристике плана, у свим фазама имплементације, обавезне су мере превенције, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите здравља људи и животне средине:

- просипање нафтних деривата, уља и мазива, у фази извођења радова,
- клизање земљишта,
- поплава,
- пожар,
- земљотрес.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју плана спроводиће се у складу са: Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон); Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, бр.87/2018).

Мере заштите од удеса:

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона, који се уступа овлашћеном оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом на даљи третман. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведена на минимум;
- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и у складу са тим применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;
- са простора комплекса гробља уклонити запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара;
- заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на нагнутим теренима без вегетације и примена критеријума заштите од земљотреса.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају

противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у пратећем објекту (капела) морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. гласник РС", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. гласник РС", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-300/22 од 11.07.2022.год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим турским жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 11814-2 од 24.06.2022.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,9м, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасностиОпште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.0м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 3.0м.

4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења по блоковима.

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности – хришћанско гробље са пратећим садржајем и зграде у функцији планиране намене.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на или унутар планом утврђене грађевинске линије. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и парцелације и решење саобраћајних површина“.

Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објекта је приземље.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама обезбеђује се утврђеним положајем грађевинске линије која је дата у односу на границу суседне парцеле тј. регулациону линију.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља новог објекта за испраћај мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

Паркирање

Паркирање обезбедити у оквиру парцеле намењеној гробљу изван површине јавног пута, водећи рачуна о обезбеђивању приступачности са јавног пута.

На отвореним паркиралиштима планирати паркинг место величине 2,5 м x 5,0 м и адекватан број паркинг места за особе са инвалидитетом.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограда (темељи, ограда, стубови ограда и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинска парцела гробља мора бити ограђена транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м. Ограда мора бити обликовно прилагођена традиционалним елементима локалне архитектуре.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља у Кукљину, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр.10-05/22. Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

Изградња у зонама заштите

У границама обухвата планског документа нису утврђене посебне зоне заштите које захтевају посебна правила градње.

4.2. Правила грађења по блоковима

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова регулације и изградње који се односе на поједине блокове.

4.2.1. Правила грађења за блок "А"

Овај блок обухвата подручје у коме је реализовано постојеће гробље. Просторна организација гробних места је таква да не дозвољава никакве интервенције у смислу формирања приступних стаза и евентуалног уређења слободних површина којих готово и да нема.

Објекти на гробљу

Планира се санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег приземног објекта за одржавање помена, без промене хоризонталног и вертикалног габарита објекта.

Постојеће објекте (тоалет изграђен уз објекат за одржавање помена) који не задовољавају санитарно-хигијенске услове обавезно уклонити.

4.2.2. Правила грађења за блок “Б”

Овим правилима грађења ближе се уређују основни нормативи о просторним и техничким условима за реализацију планираног проширења гробља.

Гробље чине површине за сахрањивање, унутрашње пешачке и колске комуникације и зеленило, објекат са две просторије за испраћај упокојених, санитарни чвор и паркинг простор.

Према врсти полагања посмртних остатака умрлих ово гробље се планира као гробље са класичним укопом.

Уколико се укаже потреба, у оквиру планираних гробних поља, дозвољено је сахрањивање особа других вероисповести.

Изградњом гробља не смеју се угрозити токови подземних и надземних вода.

Простор за гробље има приступ на јавни пут.

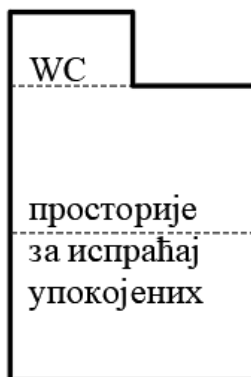
Објекти на гробљу

Планира се изградња приземног објекта за испраћај са платоом за окупљање. Објекат пројектовати тако да буде у духу који не ремети основну намену објекта, али и тако да укупна архитектура објекта и амбијенталне карактеристике места не буду нарушени.

Постојећи објекат изграђен на јавном земљишту (главни улаз у комплекс гробља) планиран је за уклањање.

Врста и намена објекта	Објекат за испраћај упокојених са санитарним чвором
Положај објекта на парцели	Објекат је планиран у зони планираног проширења гробља, северно од интерне колско-пешачке стазе, у зони грађења одређеној грађевинским линијама.
Индекс заузетости	Овим планом не утврђује се индекс заузетости за појединачне објекте. Максимални дозвољени габарит објекта одређен је грађевинским линијама.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта је П (приземље).
Висина објекта	Максимална дозвољена висина венца објекта је 4м.
Правила за архитектонско обликовање објекта	Важе општа правила.

Организациона шема објекта за испраћај



Дата организациона шема је обавезујућа у делу просторија за испраћај покојника.

Простор за сахрањивање

Простор за сахрањивање се организује у виду четири гробна поља са укупно 757 гробних места.

Распоред гробних места и стаза је дат као предлог најфункционалније организације и искоришћења простора.

Детаљном разрадом кроз израду пројеката партерног уређења могућа су извесна одступања у односу на дати предлог, у циљу усклађивања са потребама инвеститора и конфигурацијом терена. Могућа одступања не смеју да угрозе функционалност стаза и прилаза гробним местима.

Стазе за приступ колица којима се довози ковчег морају да буду минималне ширине 3м, а пешачке стазе минималне ширине 1.5м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом, уздужног нагиба који је дат у графичком прилогу.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Нето димензија укупне јаме износи 80 x 200 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80цм.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

Гробна места се могу оставити у нивоу терена и прекрити травом (пејзажни начин уређивања гробља).

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

Опрема слободних површина

Опрема слободних површина (нише са клупама, чесме и сл.) детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

Обрађивач,
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац